

Investors Housen tilinpäätöstiedote 2025 - julkaisu 9.2.2026

Petri Roininen
Toimitusjohtaja
Investors House Oyj



Investors House

Loka-joulukuu 2025 pääkohdat

Perusliiketoiminta jatkui

- kiinteistösegmentti aikaisempaa pienempi
- palvelusegmentti kääntyi voitolliseksi

Loka-joulukuu odotettua parempi

- Tulos 0,4 M€
- Opo-tuotto 8,3 %
- Omavaraisuusaste 51 %

Tammi-joulukuu vahva

- tulos 4,6 M€
- Opo-tuotto 13,5 %

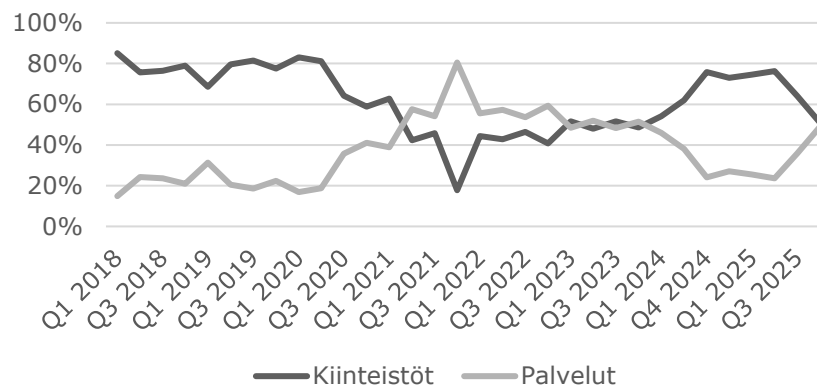


Apitare –kaupan ja varojen jaon vaikutuksista tuottorakenteeseen

Tuottorakenne Q4 25

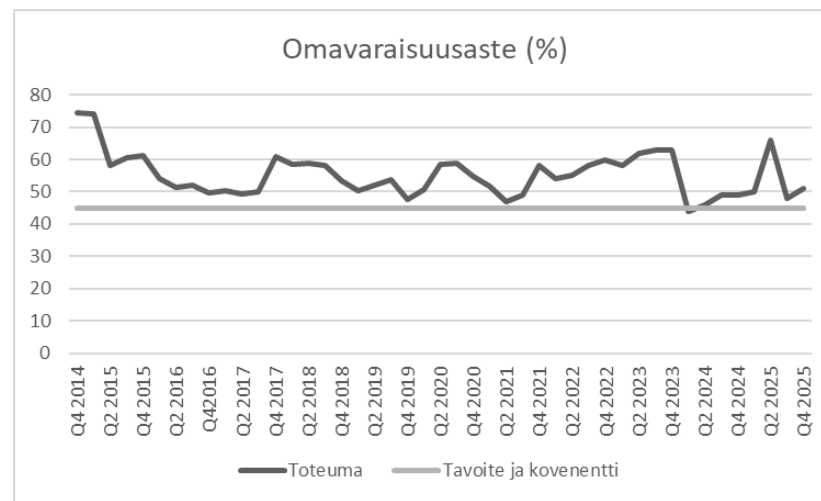
- Vuokrat 51 %
- Palvelut 49 %

Segmenttien osuudet liikevaihdosta (%)



Apitare –kaupan ja varojen jaon vaikutuksista omavaraisuuteen

Omavaraisuusaste 51 %



Kiinteistösegmentti vakaa

Q4 2025

- Käyttöaste 99 %
- Arvonmääritys -0,2 M€
- Liiketulos 0,5 M€

Koko vuosi 2025

- Kevennys Apitaren myynnin kautta
- Liiketulos 5,8 M€



Palvelusegmenttiä uudistettu

Q4 2025

- Juhola, OVV ja Infonia fuusioitu lokakuussa
- Lokakuussa Hippos maaliin
- Uuden rahaston valmistelu
- Liiketulos Q4 2025 oli 0,3 M€

Koko vuosi 2025

- DI Jukka Akselin johtajaksi vuoden alussa
- Yhdistäminen ja tuloksen parantaminen
- Liiketulos 0,3 M€

Investors House 2025- 2026 – jako kolmeen

Rahaa



**Varojenjako
20 M€ = pii/osake**

Kiinteistö



**Listattu kiinteistö-
yhtiö**

Palvelu



**Listattu palvelu-
yhtiö**

Investors House

Tarkoitus tehdä kaksi samanlaisia kasvutarinaa kuin Investors House 2015-2025 sekä jakaa muut varat osakkaille

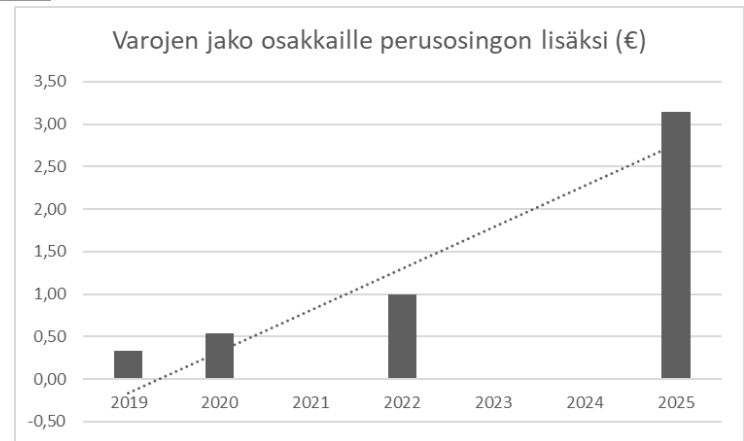
Jakso	Virstanpylväs
2015-2019	Pörssin nopeiten kasvanut yritys
2019 -21	Kiinteistöjen myynti ennen markkinan pysähdystä
2020-24	Maltilla läpi kriisien - korona, inflatio, korot ja sota
2025	Suomen kiinteistö- ja rakennusalan ensimmäinen osinkoaristokraatti
	2015-25 osinkoja/varoja 46 M€ ml toteutettu 3,14 €/osake
2026	Mahdollisesti jakautuminen kahdeksi kasvuhakuiseksi yhtiöksi



Perusosinko ja ylimääräinen varojen jako

Kannattavuus mahdollisti:

- 10. vuosi peräkkäin kasvava osakekohtainen osinko
- Ylimääräisten varojen jako neljättä kertaa



2026 rakenne, tulos 2027-28

TOIMITUSJOHTAJA PETRI ROININEN:

”Kiitän asiakkaita, henkilöstöä, rahoittajia ja yhteistyökumppaneita Investors Houselle historiallisesta vuodesta.

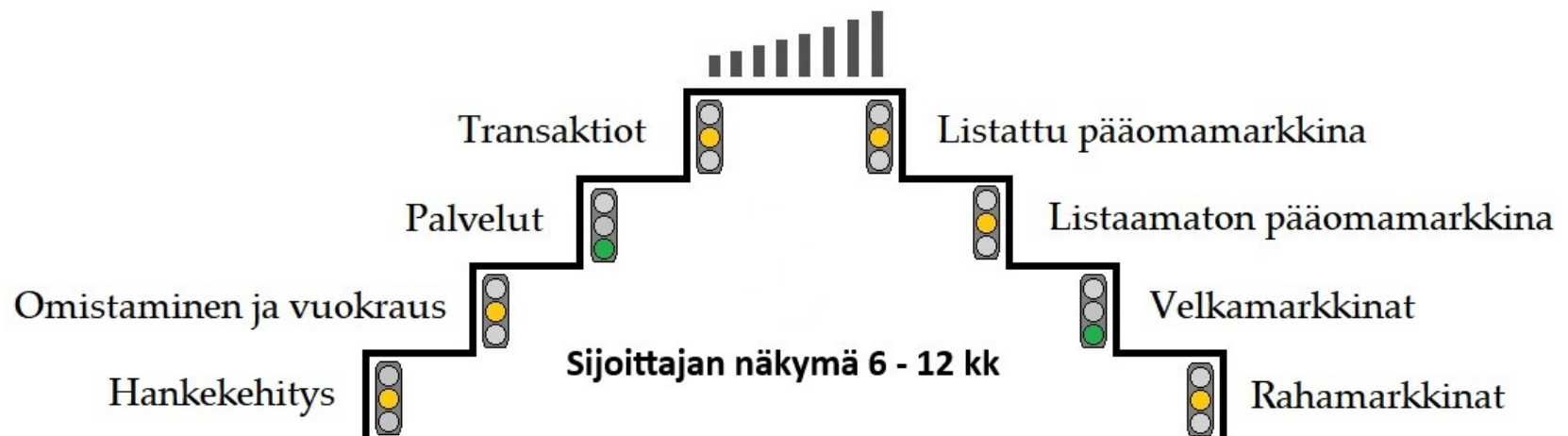
Kuluvan vuoden aikana Investors Housesta tuli osinkoaristokraatti, mikä on perustunut hyvään kannattavuuteen.

Loppuvuodesta otettiin ensimmäinen askel yhtiön jakautumisessa kolmeen osaan eli jaettiin osakkeille varat, joita ei arvioida tarvottavat tulevissa liiketoiminnoissa. Muilta osin palveluliiketoiminnan tytäryhtiöitä fuusioitiin ja perusliiketoimintoja jatkettiin.

Vuodesta 2026 on tulossa rakennemuutoksen vuosi. Yhtiö suunnittelee jakautumista kahteen kasvuyhtiöön. Molemmille rakennetaan omat kasvusuunnitelmat. Kahden yhtiön tulevan kannattavuuden ja kasvun tekemisen suhteen olemme valmistautuneet myös yrityskauppoihin ja yhteenliittymiin.

Tätä taustaa vasten vuoden 2026 tulospäätös on mennyttä vuotta rajallisempi. Vuodesta 2026 tukee rakennejärjestelyjen vuosi. Jakautumisen synnyttämien kahden yhtiön kasvumahdollisuudet ja tuloskehitys nähdään vuosina 2027-28.

Asuntosektorilla 2026 orastavaa piristymistä. mutta elpyminen hidasta



**Osinkoehdotus 0,37 €/osake kasvaa 11.
kerran – edustaa 10,2 % osinkotuottoa (12/25
kurssi) ja on 51 % vuoden 2025 tuloksesta**

