

# Tilinpäätöstiedote 10.2.2025

---

**Petri Roininen**  
**Toimitusjohtaja**  
**Investors House Oyj**



---

**Investors House**

# Osinkoesitys 0,35 €/osake

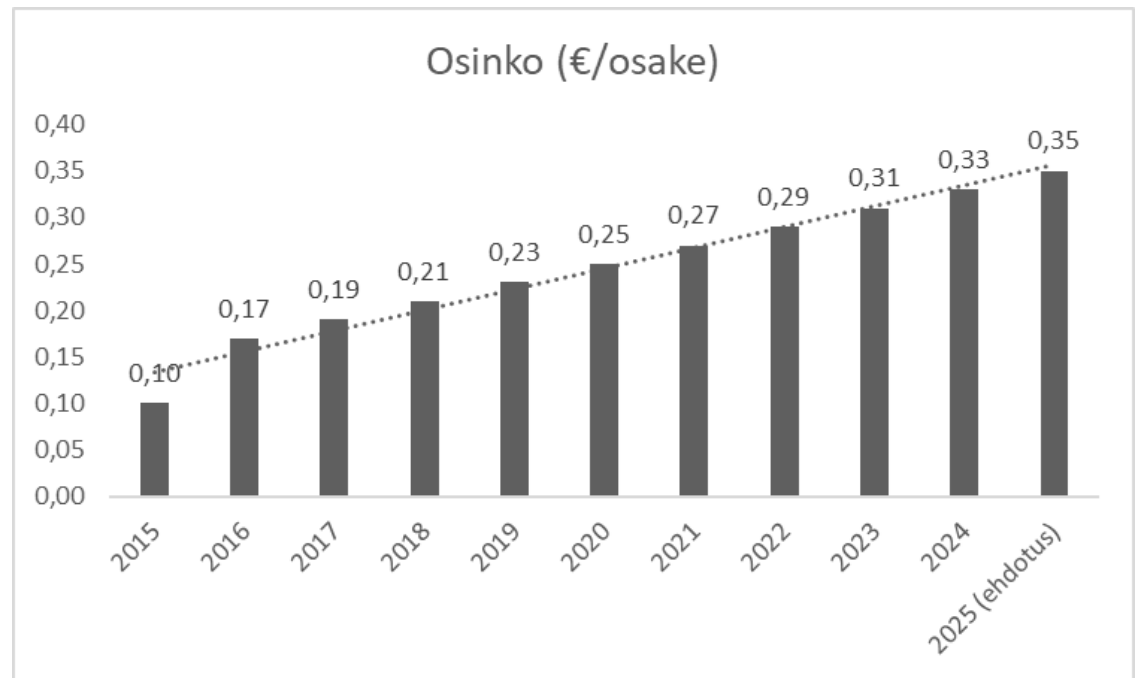
## – 10. kasvuvuosi

### Osinkoehdotus

- 26 % konsernin tuloksesta 2024
- tuottona 6,6 % kurssille 5,28 € per 31.12.2024

### 2024 konsernitulos 1,33 €/osake

- Suurempi kuin kolmen viime vuoden osingot yhteensä 0,93 €/osake



# Kasvukeroimien aikaa 2014-24

---

Vuosi	Tulos	Tase	OPO	OPOn tuotto	Osinko(M€)
2013/14	0,02	6,2	4,3	0,4 %	0,15
2024	8,6	97,9	47,4	21,1 %	2,23 (ehd)
<b>Kasvukerroin</b>	<b>429</b>	<b>16</b>	<b>11</b>	<b>53</b>	<b>15</b>

Yhdestä tase-eurosta **19 kertaa enemmän** tulosta kuin 10 vuotta sitten

Osakkeenomistajan yhdelle oman pääoman eurolle tulosta **53 kertaa enemmän** kuin 10 vuotta sitten

---

# Tilannekuva, tahto ja toimeenpano

---



## Jakso

## Virstanpylväs

2015-2019

Pörssin **nopeiten kasvanut** yritys

2019 -21

Kiinteistöjen **myynti** ennen markkinan pysähdystä

2020-24

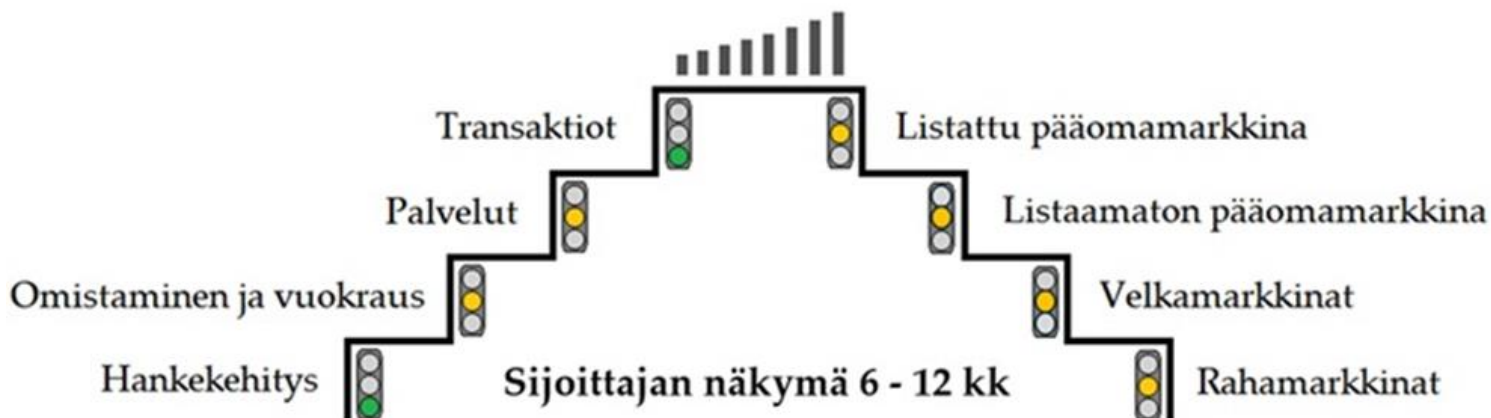
**Maltilla läpi kriisien** - korona, inflatio, korot ja sota

2025

Välitavoite Suomen kiinteistö- ja rakennusalan ensimmäinen **osinkoaristokraatti**

# Kiinteistömarkkina kulkee kohti parempaa - pohjakosketus kesällä

- Finanssikriisi 1 + 1 vuotta, 1990-luvun lama 4 + 4 vuotta
- **Tällä kertaa 2 + 2 vuotta (pr:n ennuste 12/2022) - voi viivästyä**
- Kiinteistöalan pohjakosketus kesällä - kohti parempaa
- Huolia Suomen yleinen taloustilanne ja avoimet rahastot



# Strategiset tavoitteet 2024-27 edustavat jatkuvuutta

---

**Kannattavuutta**, jolla vuosittainen osakekohtainen **osinko voi kasvaa**

- Kuten kasvanut vuodesta 2015 alkaen

**Yli ajan ja suhdanteiden 10 % tuotto omalle pääomalle**

- tässä on onnistuttu mm. toimialan haastavina vuosina 2022-23

Tavoitteena on **vähintään 45 %:n omavaraisuusaste**

- Vakavaraisuudella varaudutaan odottamattomiin markkina- tai muihin häiriöihin sekä niiden hyödyntämiseen
- Omavaraisuusaste on ollut vuodesta 2015 alkaen tämän tason yläpuolella.

Yhtiön **toimialuetta** on

- **koko Suomi sekä kaikki kiinteistötyypit ja kiinteistövarallisuudenhoidon palvelut**
- kiinteistöliiketoiminnan **koko arvoketju** hankekehityksestä kiinteistöjen omistamisen kautta kiinteistövarainhoidon palvelutuotantoon. Yhtiö sijoittaa varansa arvoketjun kulloinkin kiinnostavimmille alueille.

# Henkilöstörahasto toiminut kuusi vuotta

---

**Koko henkilöstö** rahaston jäseniä

Mahdollisuus osuuteen voitosta kun tavoitteet saavutetaan tai ylitetään

Maksimi 1,125 \* kk-palkka bruttona rahastoon vuosittain

Nostit ansiotuloverotettua ja säännösteltyä

Ollut nollavuosi mutta myös maksimivuosi, 2023 oli noin 1/3 maksimista

Alusta alkaen mukana olleilla rahastoituna **15.000-35.000 €**

Rahasto sijoittaa osan varoista Investors Housen osakkeeseen -> **Koko henkilöstö omistaa yhtiötä ja saa osinkoja niiden kasvaessa**

Osakkeenomistajan ja henkilöstön **intressien yhdenmukaistaminen**

---