

Q2 2023 julkistus 21.8.2023

Vaikeissa oloissa ennätystulos

Kukkula - näkymä 10-15 vuotta

Toimialan tilanne haastava

Investors Housen pelikirja

Investors House

H1 2023 – vaikeissa oloissa ennätystulos

Sekä Q2 että H1 tulokset vahvat
Osakkuusyhtiöillä (Kukkula)
keskeinen tulosvaikutus
Omavaraisuusaste parani

	4-6/2023	4-6/2022	Muutos	1-6/2023	1-6/2022	Muutos
Liikevaihto, t eur	1 715	1 862	-8 %	3 370	3 658	-8 %
Nettotuotto, t eur	564	632	-11 %	641	1 324	-52 %
Katsauskauden tulos, t eur	3 117	416	649 %	2 932	641	357 %
Omavaraisuusaste, %				62,3	55,0	
Operatiivinen tulos, t eur	229	430	-47 %	279	751	-63 %
EPRA NRV/osake				5,83	6,46	-10 %

Kiinteistösegmentin tulos vahva, Palvelupuolella parannettavaa

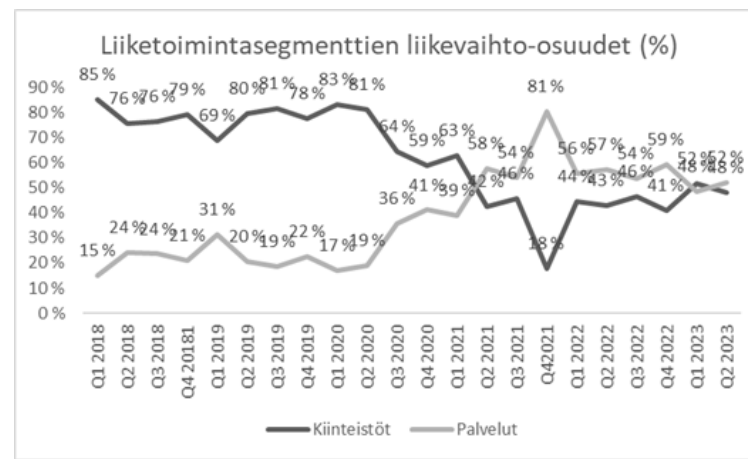
JUHOLA

INFONIA®

OVV.
COM
OVV yhdistää

Investors House
Rahastot

Kiinteistöt	4-6/2023	4-6/2022	Muutos-%	1-6/2023	1-6/2022	Muutos-%
Liikevaihto	824	796	4 %	1 677	1 594	5 %
Liiketulos	3 460	518	568 %	3 480	1 054	230 %
Palvelut						
Liikevaihto	891	1 066	-16 %	1 693	2 064	-18 %
Liiketulos	79	212	-63 %	95	379	-75 %



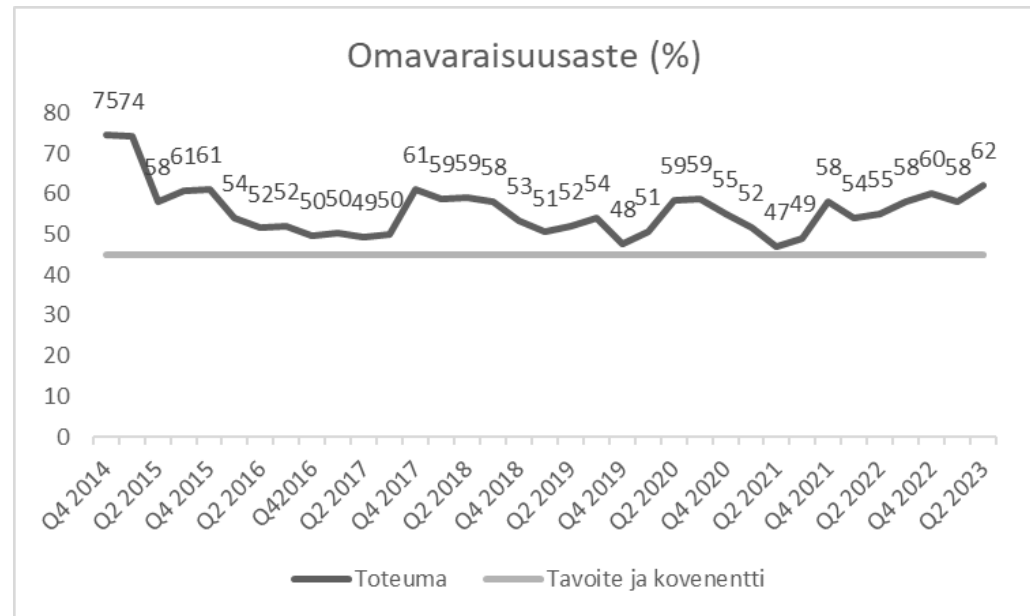
Investors House

Omavaraisuusaste vahvistui 62 %:iin

Parannettu viimeiset kahdeksan kvartaalia

Nyt lähes kaksi kolmesta eurosta omaa pääomaa

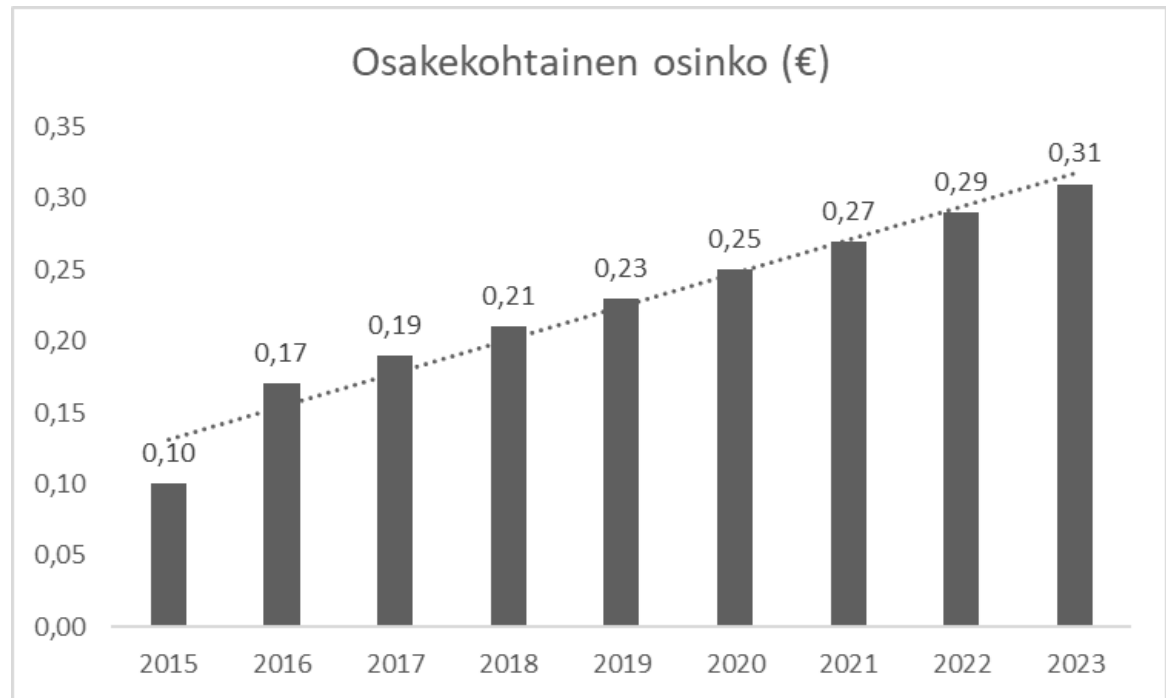
- Riskienhallinta
- Rahoitettavuus



Q2 aikana jaettiin kahdessa erässä 0,31 € osinko – takana kahdeksan osingon kasvuvuotta

**Kannattavuus-
kehitys, joka
mahdollistaa
osakekohtaisen
osingon kasvun
- nyt 61 %
tuloksesta 2022**

*Ennustettavat
tuotot
Vahva
omavaraisuus
Kannattavuus*



Q2 jälkeen

''Tilikauden tulos 2023 samalla tasolla tai hieman parempi kuin 2022'' - positiivinen tulosvaroitus Aiesopimus mahdollisesta Lakean hankinnasta

	4-6/2023	4-6/2022	Muutos	1-6/2023	1-6/2022	Muutos
Liikevaihto, t eur	1 715	1 862	-8 %	3 370	3 658	-8 %
Nettotuotto, t eur	564	632	-11 %	641	1 324	-52 %
Katsauskauden tulos, t eur	3 117	416	649 %	2 932	641	357 %
Omavaraisuusaste, %				62,3	55,0	
Operatiivinen tulos, t eur	229	430	-47 %	279	751	-63 %
EPRA NRV/osake				5,83	6,46	-10 %

Keski-Suomen aluevaltuusto hyväksyi Kukkula-sopimuksen muutoksen 9.5.2023

Investors
House
Ovaro
Royal House

Yhteisyritykset
Apitare ja
Jyväskylän
Kukkulan
Kehitys

Omistus 3*1/3



Investors House

Kukkulan vaiheistus osakkuusyhtiöissä Apitare ja Jyväskylän Kukkulan Kehitys

Vaihe I takaisin-
vuokraus
(Apitare)

Vaihe II -
säilytettävät

Vaihe III -
purettavat ja rak-
ennettava



Arvio tulosvaikutuksista Investors Houselle

Vaihe I 0,6 M€/v
sopimus 2041
saakka

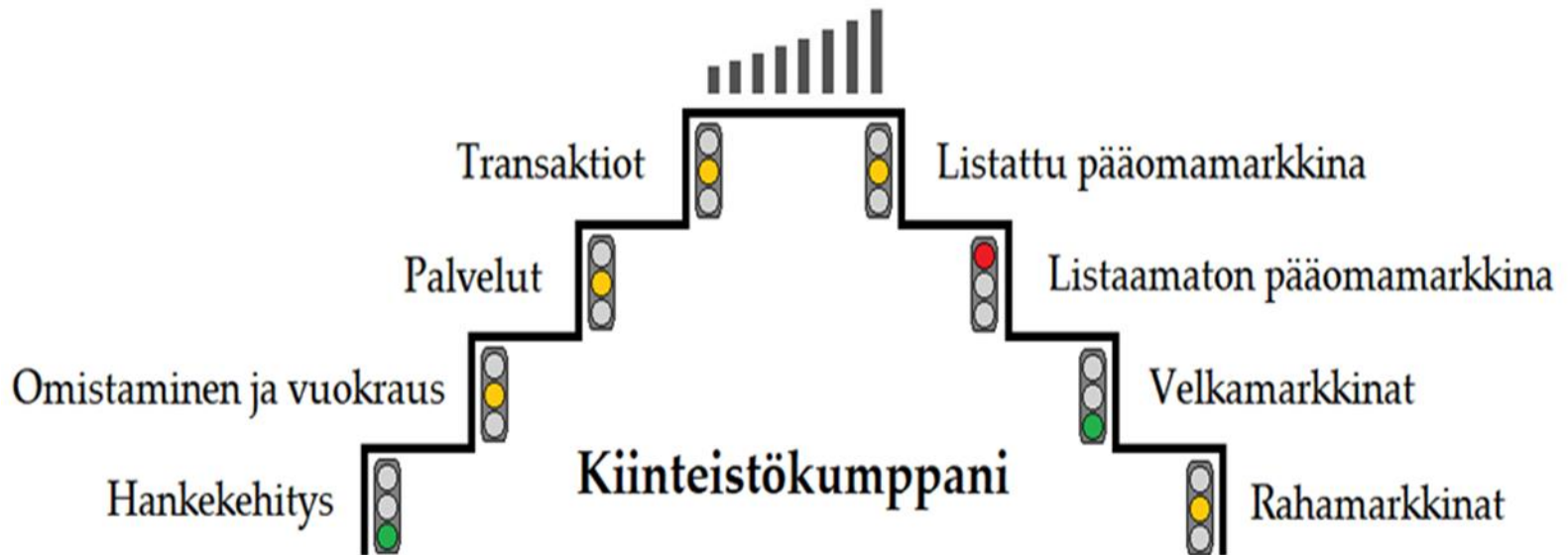
Vaihe II: 1-3 M€
jakautuen 2024-26

Vaihe I ja II:
arvonmuutos 3,0
M€ 2023

Vaihe III: 1-1,5
M€/v alkaen 2026



Lyhyen aikavälin markkinanäkemykset 6 – 12 kk



Nollakorkokrapula - vaikutus suurempi kuin finanssiriisissä

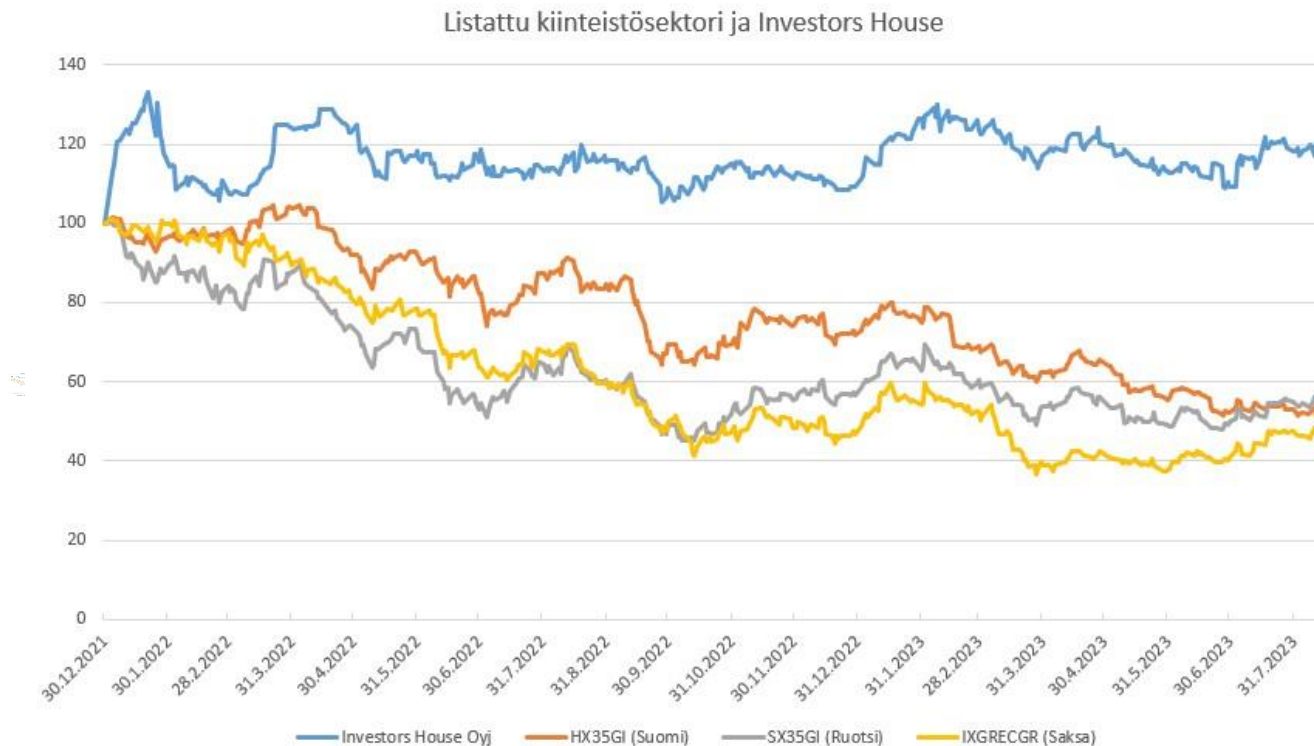
Osakeasuntojen hinnat, pääkaupunkiseutu

2021 = 100



Lähde: StatFin, Macrobond, Kuntarahoitus

Omistajan kokonaistuotto 2022-23 - listattu kiinteistösektori myrskynsilmissä



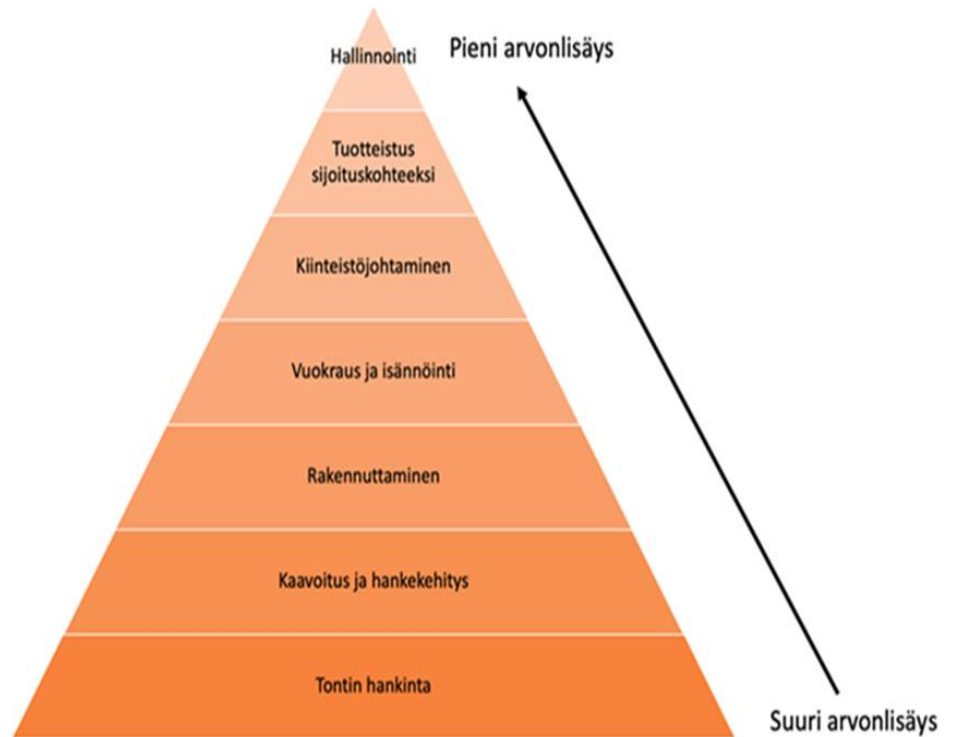
Investors Housen pelikirja

2021 myytiin

2022 maltettiin

2023 käynnistetään
investoinnit

2024 jälkeen
osinkoaristokraatti



Investors House

Vahva kassa ja omavaraisuusaste – investointikapasiteetti kunnossa

H1 2023 käteisvarat
5,1 M€

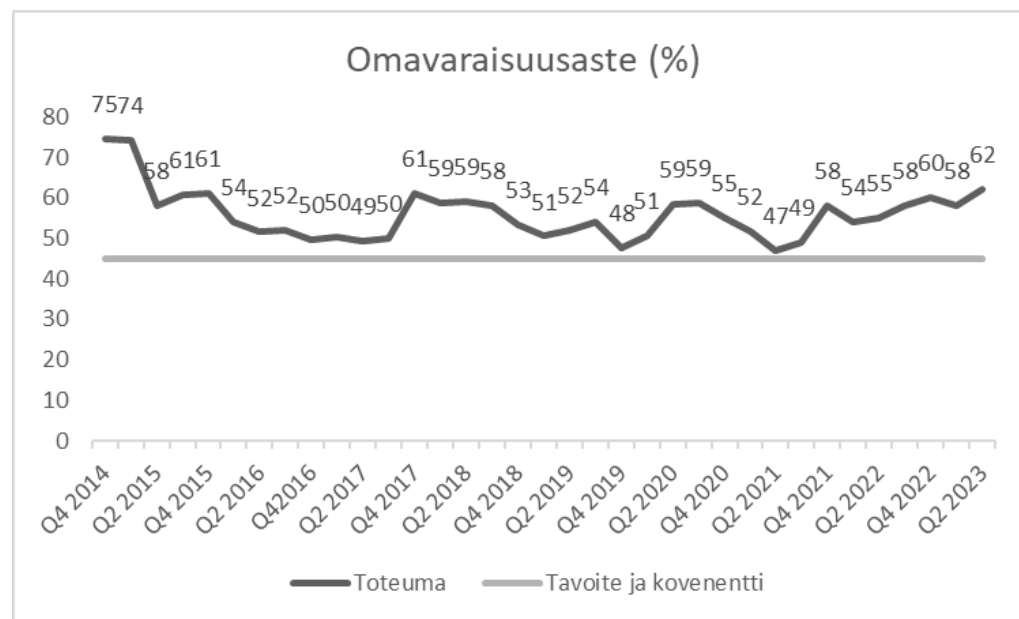
+

Omavaraisuus-
aste 62 %

+

2023 Tuloutuva
Neilikkatie

= Investointi- ja
lainanottokapasiteet-
tia



Investors Housen pelikirja 2023

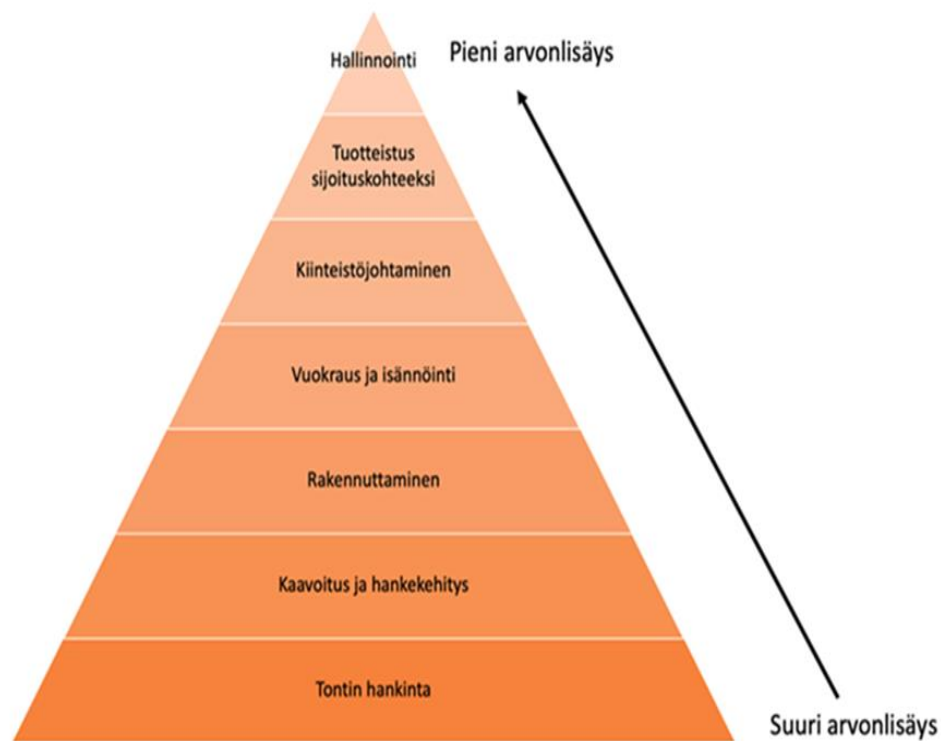
Koko arvoketjun strategia jatkuu
- pääoman allokaatio sinne missä kulloinkin arvioidaan parhaat näkymät

Kukkulan 2022-35 toteutus

Palveluliiketoimintojen kannattavuuden palauttaminen

Yksi merkittävä yritys- ja/tai portfoliokauppa

Rahoitettavuuden ylläpitäminen



Yhteenveto H1 2023

Ilonaiheena tuloskehitys
vaikeissa oloissa

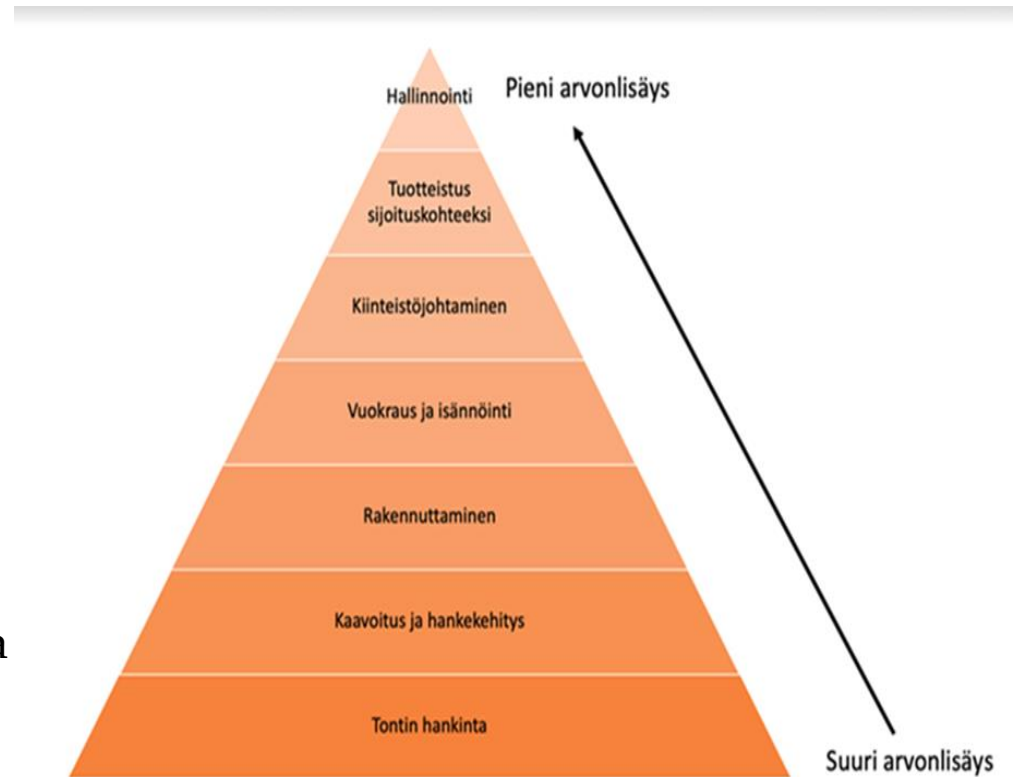
Huolenaiheena maan ja
markkinan talouskehitys

Ennustettavuutta tuo Kukkula

Parannettavaa
löytyy palveluliiketoiminnassa

Investointikapasiteetti kunnossa

Pelikirja lähivuosille selkeä



Investors House