

INVESTORS HOUSE OYJ:N HALLITUKSEN SELOSTUS TILINPÄÄTÖKSEN JA OSAVUOSIKATSAUSTEN JÄLKEISISTÄ YHTIÖN ASEMAAN OLENNaisesti VAIKUTTAVISTA TAPAHTUMISTA

Investors House Oyj:n hallitus toteaa osakeyhtiölain 5 luvun 21 §:n 2 momentin 4 kohdan mukaisena selostuksenaan, että osavuosisikatsauksen 1.1.2021–30.9.2021 (julkistuspäivämäärä 15.11.2021) laatimisen jälkeiset Investors House Oyj:n asemaan olennaisesti vaikuttavat tapahtumat on kuvattu alla mainituissa Investors House Oyj:n pörssitiedotteissa, jotka ovat tämän selostuksen liitteenä ja saatavilla lisäksi yhtiön verkkosivuilla osoitteessa www.investorshouse.fi.

- INVESTORS HOUSE MYY IVH KAMPUS KY:N 56,3 M€:N VELATTOMALLA KAUPPAHINNALLA (25.11.2021 klo 8.30)
- POSITIIVINEN TULOSVAROITUS: INVESTORS HOUSE ARVIOI VUODEN 2021 OPERATIIVISEN TULOKSEN OLEVAN MERKITTÄVÄSTI PAREMPI KUIN 2020 (25.11.2021 klo 8.30)
- INVESTORS HOUSE TOTEUTTANUT IVH KAMPUS KY:N MYYNNIN (30.11.2021 klo 15.00)
- INVESTORS HOUSE OYJ:N ULKONA OLEVA OSAKEMÄÄRÄ KASVAA 120.000 OSAKKEELLA (17.12.2021 klo 11.40)
- INVESTORS HOUSE OYJ:N ULKONA OLEVA OSAKEMÄÄRÄ KASVAA 3.475 OSAKKEELLA (17.12.2021 klo 13.50)
- INVESTORS HOUSE: VAHVA SOTAKASSA MAHDOLLISTAA KASVUIINVESTOINNIT SEKÄ EHDOTUKSEN VAROJEN JAKAMISESTA OSAKKAILLE (3.1.2022 klo 13.45)

Helsinki 3.1.2022

INVESTORS HOUSE OYJ

HALLITUS

Liitteet: Pörssitiedotteet 25.1.2021 klo 8.30, 25.11.2021 klo 8.30, 30.11.2021 klo 15.00, 17.12.2021 klo 11.40, 17.12.2021 klo 13.50, 3.1.2022 klo 13.45

Investors House Oyj

Pörssitiedote, julkaistavissa 25.11.2021 klo 8.30

Investors House Oyj

Pörssitiedote, julkaistavissa 25.11.2021 klo 8.30

INVESTORS HOUSE MYY IVH KAMPUS KY:N 56,3 M€:N VELATTOMALLA KAUPPAHINNALLA

Investors House (omistusosuus 48 %) ja muut sijoittajat (yhteensä 52 %) ovat allekirjoittaneet sopimuksen myydä IVH Kampus Ky:n kaikki osuudet Nyfosan suomalaiselle tytäryhtiölle.

Kaupan kohteena oleva Ky-muotoinen vaihtoehtorahasto on omistanut neljä toimitilakohtetta Jyväskylän ydinkeskustassa ja yhden kampuskokonaisuuden Lappeenrannassa. IVH Kampus Ky:n velaton kauppahinta on 56,3 M€. IVH Kampus Ky on ollut Investors Housen osakkuusyhtiö ja se saa kauppahinnasta omistusosuutensa (48 %) mukaisen osuuden. Investors House on toiminut kaupassa aloitteellisena järjestäjänä.

Samassa yhteydessä Investors House on solminut ostajan kanssa määräaikaisen manageeraus -sopimuksen osaan kaupan kohteista.

Kauppa on tarkoitus toteuttaa Q4 2021 aikana. Kaupan myötä IVH Kampus Ky -vaihtoehtorahaston toiminta päättyy.

Kauppahinta sekä kaupasta saatavat palkkiot ja transaktiokulut huomioon ottaen Investors House kirjaa Q4 2021 tulokseen noin 0,7 M€ suuruisen ja pääosin laskennalliseen arvomuutokseen perustuvan verojen jälkeisen tappion.

Kaupan tuloksena Investors Houselle tuloutuu 48 %:n osuuden myynnin, palkkioiden ja lainojen poismaksun jälkeen yhteensä noin 15 M€:n nettomääräiset käteisvarat, mikä nostaa emoyhtiön käteisvarat noin 23 M€:oon.

Toimitusjohtaja Petri Roininen:

”Kauppa toteuttaa syksyllä 2020 vahvistettua kiinteistökumppani -strategiaamme, jossa pyrimme vähentämään pitkäaikaisia kiinteistöomistuksia sekä lisäämään palveluliiketoiminnan ja kehitystoiminnan painoa. Strategialla tavoittelemme pääoman käytön tehokkuutta sekä sellaista kannattavuustasoa, joka mahdollistaa kasvavien osinkojen jatkumisen nykyisen kuuden peräkkäisen vuoden jälkeenkin.

Toimintaympäristö on viime vuosina muuttunut koronan, nollakorkojen, massiivisten elvytyspakettien ja kiinteistöalan kansainvälistymisen johdosta. Olemme kuluvaan vuoden aikana irtautuneet asunto- ja toimistoportfolioista koti- ja kansainvälisten toimijoiden kanssa tehdyillä kaupoilla. Vastaavasti olemme investoineet kevään Juhola -kaupalla kiinteistövarallisuudenhoidon palveluliiketoimintaan sekä Kukkula -investoinnilla kehityshankkeisiin Jyväskylässä. Myös tänään solmittuun kauppaan sisältyy määräaikainen manageri-sopimus.

Vuoden 2021 aikana toteutettujen toimien tuloksena meillä on nyt tavoitellun kaltainen liiketoimintaportfolio sekä huomattavat käteisvarat tuleviin liiketoimintainvestointeihin. Olen erityisen iloinen siitä, että olemme tehneet uudelleenasetoiminnin samalla operatiivista tulostamme parantaen.”

Helsinki 25.11.2021

Investors House Oyj

Lisätiedot Petri Roininen, puh 040 761 9669

Jakelu: Nasdaq Helsinki, keskeiset tiedotusvälineet, www.investorshouse.fi

Investors House Oyj

Pörssitiedote, julkaistavissa 25.11.2021 klo 8.30

POSITIIVINEN TULOSVAROITUS: INVESTORS HOUSE ARVIOI VUODEN 2021 OPERATIIVISEN TULOKSEN OLEVAN MERKITTÄVÄSTI PAREMPI KUIN 2020

Investors House päivittää ohjeistustaan, joka koskee operatiivista tulosta (Epra).

Aikaisempi ohjeistus:

Investors House arvioi vuoden 2021 operatiivisen tuloksen olevan parempi kuin vuonna 2020.

Uusi ohjeistus:

Investors House arvioi vuoden 2021 operatiivisen tuloksen olevan merkittävästi parempi kuin vuonna 2020

Toimitusjohtaja Peri Roininen:

”Investors Housen operatiivinen tulos Q3 2021 oli yhtiön toimintahistorian paras. Allekirjoitettu sopimus osakkuusyhtiömme IVH Kampus Ky:n myynnistä toteutuu Q4 2021 aikana ja pienentää loppuvuoden tuottoja. Samalla se tuo neljännelle kvartaalille kertaluonteisia palvelutoiminnan palkkioita. Kokonaisarviona ennakoimme operatiivisen tuloksemme kuluvana vuonna paranevan merkittävästi edellisvuoteen verrattuna.

Marraskuussa tehtyjen asunto- ja toimistoportfolioiden myyntien toteutumisen jälkeen Investors Housen likviditeetti ja omavaraisuusaste ovat vahvat. Emoyhtiön käteisvarat nousevat noin 23 M€:oon.

Olemme kiinnostuneet investoimaan laadukkaisiin, ennakoitavaa kassavirtaa tuottaviin liiketoimintoihin. Tavoittelemme jatkossakin myönteisesti kehittyvää kannattavuutta, joka mahdollistaa kasvavien osinkojen kuuden vuoden uran jatkumisen.”

Helsinki 25.11.2021

Investors House Oyj

Lisätiedot: Toimitusjohtaja Petri Roininen, puh 040 761 9669

Jakelu: Nasdaq Helsinki, keskeiset tiedotusvälineet, www.investorshouse.fi

Investors House Oyj

Pörssitiedote, julkaistavissa 30.11.2021 klo 15.00

INVESTORS HOUSE TOTEUTTANUT IVH KAMPUS KY:N MYYNNIN

Investors House (omistusosuus 48 %) ja muut sijoittajat (yhteensä 52 %) ovat tänään toteuttaneet 25.11.2021 tiedotetun kaupan, jolla he myivät IVH Kampus Ky:n kaikki osuudet.

Kaupan kohteena ollut Ky-muotoinen vaihtoehtorahasto on omistanut neljä toimitilakohdetta Jyväskylän ydinkeskustassa ja yhden kampuskokonaisuuden Lappeenrannassa. IVH Kampus Ky:n velaton kauppahinta on 56,3 M€. IVH Kampus Ky on ollut Investors Housen osakkuusyhtiö ja se saa kauppahinnasta omistusosuutensa (48 %) mukaisen osuuden. Investors House on toiminut kaupassa aloitteellisena järjestäjänä.

Samassa yhteydessä Investors House on solminut ostajan kanssa määräaikaisen manageeraus -sopimuksen osaan kaupan kohteista.

Kaupan myötä IVH Kampus Ky -vaihtoehtorahaston toiminta on päättynyt.

Kauppahinta sekä kaupasta saatavat palkkiot ja transaktiokulut huomioon ottaen Investors House kirjaa Q4 2021 tulokseen noin 0,7 M€ suuruisen ja pääosin laskennalliseen arvonne muutokseen perustuvan verojen jälkeisen tappion.

Kaupan tuloksena Investors Houselle tuloutuu 48 %:n osuuden myynnin, palkkioiden ja lainojen poismaksun jälkeen yhteensä noin 15 M€:n nettomääräiset käteisvarat, mikä nostaa emoyhtiön käteisvarat noin 23 M€:oon.

Toimitusjohtaja Petri Roininen:

”Tänään tehty kauppa toteuttaa syksyllä 2020 vahvistettua kiinteistökumppani -strategiaamme, jossa pyrimme vähentämään pitkäaikaisia kiinteistöomistuksia sekä lisäämään palveluliiketoiminnan ja kehitystoiminnan painoa. Strategialla tavoittelemme pääoman käytön tehokkuutta sekä sellaista kannattavuustasoa, joka mahdollistaa kasvavien osinkojen jatkumisen nykyisen kuuden peräkkäisen vuoden jälkeenkin.

Toimintaympäristö on viime vuosina muuttunut koronan, nollakorkojen, massiivisten elvytyspakettien ja kiinteistöalan kansainvälistymisen johdosta. Olemme kuluvan vuoden aikana irtautuneet asunto- ja toimistoportfolioista koti- ja kansainvälisten toimijoiden kanssa tehdyillä kaupoilla. Vastaavasti olemme investoineet kevään Juhola -kaupalla kiinteistövarallisuudenhoidon palveluliiketoimintaan sekä Kukkula -investoinnilla kehityshankkeisiin Jyväskylässä. Myös tänään toteutettuun kauppaan sisältyy määräaikainen manageri-sopimus.

Vuoden 2021 aikana toteutettujen toimien tuloksena meillä on nyt tavoitellun kaltainen liiketoimintaportfolio sekä huomattavat käteisvarat tuleviin liiketoimintainvestointeihin. Olen erityisen iloinen siitä, että olemme tehneet uudelleenaseoiminnin samalla operatiivista tulostamme parantaen.”

Helsinki 30.11.2021

Investors House Oyj

Lisätiedot Petri Roininen, puh 040 761 9669

Jakelu: Nasdaq Helsinki, keskeiset tiedotusvälineet, www.investorshouse.fi

Investors House Oyj

Pörssitiedote

Julkaistavissa 17.12.2021 klo 11.40

INVESTORS HOUSE OYJ:N ULKONA OLEVA OSAKEMÄÄRÄ KASVAA 120.000 OSAKKEELLA

Investors Housen toimitusjohtaja Petri Roininen on käyttänyt osan vuoden 2017 optio-ohjelmastaan luovuttamalla option määräysvaltayhteisölleen Core Capital Oy:lle, joka on ostanut 120.000 osaketta hintaan 5,60 €/osake eli yhteensä 672.000 €. Osakkeet on luovuttanut yhtiö sen hallussa olevista osakkeista optio-ohjelman mukaisin ehdoin. Osakkeen päätöskurssi 16.12.2021 oli 5,56 €.

Toimenpiteen johdosta Investors House Oyj:n ulkona olevien osakkeiden kokonaismäärä on kasvanut 120.000 osakkeella. Investors House Oyj:n osakkeiden kokonaismäärä on 6.182.287 kpl, joista ulkona olevien osakkeiden määrä on 6.177.943 osaketta ja äänimäärä vastaavasti 6.177.943 ääntä.

Helsinki 17.12.2021

Investors House Oyj

Lisätietoja: Toimitusjohtaja Petri Roininen, puh 040 761 9669

Jakelu: Nasdaq Helsinki, keskeiset tiedotusvälineet, www.investorshouse.fi

Investors House luo omistaja-arvoa yhdistämällä osaamisensa kiinteistö- ja finanssimarkkinan koko arvoketjussa. Toimintamalli tarjoaa useita kasvu- ja ansaintamahdollisuuksia, minkä lisäksi yhtiö pystyy hyödyntämään tehokkaasti markkinoilla avautuvia mahdollisuuksia ja allokoimaan pääomia parhaaksi katsomallaan tavalla.

Investors House Oyj

Pörssitiedote

Julkaistavissa 17.12.2021 klo 13.50

INVESTORS HOUSE OYJ:N ULKONA OLEVA OSAKEMÄÄRÄ KASVAA 3.475 OSAKKEELLA

Investors House on yhtiökokouspäätöksen mukaisesti maksanut osalle hallitusjäsenistä osan vuosipalkkiosta yhtiön osakkeilla. Osakkeet on luovuttanut yhtiö sen hallussa olevista osakkeista 16.12.2021 päätöskurssiin 5,56 €/osake.

Toimenpiteen johdosta Investors House Oyj:n ulkona olevien osakkeiden kokonaismäärä on kasvanut 3.475 osakkeella. Investors House Oyj:n osakkeiden kokonaismäärä on 6.182.287 kpl, joista ulkona olevien osakkeiden määrä on 6.181.418 osaketta ja äänimäärä vastaavasti 6.181.418 ääntä.

Helsinki 17.12.2021

Investors House Oyj

Lisätietoja: Toimitusjohtaja Petri Roininen, puh 040 761 9669

Jakelu: Nasdaq Helsinki, keskeiset tiedotusvälineet, www.investorshouse.fi

Investors House luo omistaja-arvoa yhdistämällä osaamisensa kiinteistö- ja finanssimarkkinan koko arvoketjussa. Toimintamalli tarjoaa useita kasvu- ja ansaintamahdollisuuksia, minkä lisäksi yhtiö pystyy hyödyntämään tehokkaasti markkinoilla avautuvia mahdollisuuksia ja allokoimaan pääomia parhaaksi katsomallaan tavalla.

Investors House Oyj

Pörssitiedote 3.1.2021 klo 13.45

INVESTORS HOUSE: VAHVA SOTAKASSA MAHDOLLISTAA KASVUINVESTOINNIT SEKÄ EHDOTUKSEN VAROJEN JAKAMISESTA OSAKKAILLE

Investors House vahvistaa 3.1.2022 pääomamarkkinapäivässä strategiset tavoitteet vuoteen 2023 saakka sekä kertoo hallituksen kutsuvan koolle ylimääräisen yhtiökokouksen päättämään varojen jakamisesta osakkaille. Esitys jaettavista varoista olisi 1,00€/osake yhtiökokouksutsun mukaisin ehdoin.

Yhtiön keskeinen strateginen tavoite on omistaja-arvon luominen ja sellainen kannattavuuskehitys, joka mahdollistaa kasvavien osakekohtaisten perusosinkojen jatkamisen. Yhtiön osakkeenomistajille maksamat osakekohtaiset perusosingot ovat kasvaneet kuuden peräkkäisen vuoden ajan. Yhtiön tavoitteena on olla maan ensimmäinen kiinteistö- ja rakennusalan osinkoaristokraatti, mikä edellyttää 10 peräkkäisen vuoden kasvavia osinkoja.

Muita strategisia omistaja-arvoa tukevia tavoitteita ovat vähintään 45 %:n omavaraisuusaste sekä ennakoitavat, jatkuvat tuotot.

Tavoitetta toteuttaakseen yhtiö toimii kiinteistöalan koko arvoketjussa. Se allokoii pääomaa tavalla, joka maksimoi osakkeenomistaja-arvon. Kasvumielessä yhtiön kiinnostuksen kohteena ovat erityisesti Palvelut - segmentin liiketoiminnan laajentaminen samoin kuin kiinteistökehityshankkeet yksin ja yhteisyritysten toimesta.

Tämän strategian toteuttamista varten yhtiöllä on vuoden 2021 aikana tehtyjen kauppojen johdosta aikaisempaa merkittävästi suuremmat taloudelliset resurssit strategian toteutukseen. Emoyhtiön kassa on 30.11.2021 ollut 23 M€. Tavanomaisella 50 % lainoitusasteella käteisvaroihin perustuva investointikapasiteetti olisi 46 M€. Pääoman sitoutumispäätöksiä ml esitys varojen jakamisesta osakkeenomistajille on tehty yhteensä 11,8 M€.

Käteisvarojen ja lainanottokapasiteetin lisäksi yhtiön hallituksella on käytössään yhtiökokouksen myöntämä osakeantivaltuus 5.000.000 osaketta, minkä johdosta yhtiö voisi tarjota investointivastikkeeksi myös osakkeitaan. Hypoteettisesti, mikäli koko osakeantivaltuuden määrä käytettäisiin vastikkeena investoinnissa ja arvostettaisiin yhtiön osakkeen kurssilla per 30.12.2021, edustaisi tämä määrä noin 28 M€ uutta omaa pääomaa. Osakeantivaltuuden käyttämistä koskevia suunnitelmia ei tällä hetkellä ole.

Koska yhtiön investointikapasiteetti on vahva eikä se tarvitse liiketoiminnassa kaikkea nyt sillä olevaa pääomaa, yhtiö valmistelee 1,00 €/osake suuruista varojen palauttamista osakkeenomistajille. Tätä varten hallitus on kutsunut 24.1.2022 koolle ylimääräisen yhtiökokouksen, jonka päätösvaltaan asia kuuluu.

Toimitusjohtaja Petri Roininen:

”Investors House on aina korostanut toiminnassaan omistaja-arvoa. Vahva sotakassa mahdollistaa sekä pääoman palauttamisen osakkeenomistajille että kasvuinvestoinnit. Keskeinen tavoitteemme on sellainen kannattavuuskehitys, joka mahdollistaa kasvavat osakekohtaiset perusosingot jatkossakin.”

Yhtiö on Q4 2021 aikana myynyt merkittäväällä tavalla toimisto- ja asunto-omistuksiaan. Yhtiö antaa vuotta 2022 koskevan ohjeistuksen vuoden 2021 tilinpäätöstiedotteen yhteydessä.

Yhtiön pääomamarkkinapäivää voi seurata 3.1.2022 klo 14 alkaen tämän linkin kautta

<https://investorhouse.videosync.fi/2022-01-03-tiedotustilaisuus>

Helsinki 3.1.2022

Investors House Oyj

Lisätiedot: Toimitusjohtaja Petri Roininen, puh 040 761 9669

Jakelu: Nasdaq Helsinki, keskeiset tiedotusvälineet, www.investorshouse.fi