

H1 2024 julkistus 14.8.2024

Petri Roininen
Toimitusjohtaja
Investors House Oyj



Q2 2024 pähkinänkuoressa

Tulos poikkeuksellinen 5,8 M€

- JKK-kaupan vaikutus 4,7 M€
- Jatkuva toiminta 1,1 M€

Ohjeistus

- 4.7.2027 positiivinen tulosvaroitus

	4-6/2024	4-6/2023	<u>Muutos</u>
<u>Liikeyvaihto, t eur</u>	3 082	1 715	80 %
<u>Nettotuotto, t eur</u>	1 905	564	238 %
<u>Katsauskauden tulos, t eur</u>	5 788	3 117	86 %

H2 2024 pähkinäkuoressa

Tulos poikkeuksellinen 6,6 M€

- 1,01 € / osake
- Oman pääoman tuotto 33 %

	4-6/2024	4-6/2023	<u>Muutos</u>	1-6/2024	1-6/2023	<u>Muutos</u>
<u>Liikevaihto, t eur</u>	3 082	1 715	80 %	4 717	3 370	40 %
<u>Nettotuotto, t eur</u>	1 905	564	238 %	2 074	641	224 %
<u>Katsauskauden tulos, t eur</u>	5 788	3 117	86 %	6 595	2 932	125 %
<u>Omavaraisuusaste, %</u>				46,4	62,3	

Q2:lla jaettiin osinko 0,33 €/osake – kasvu jatkui yhdeksättä vuotta

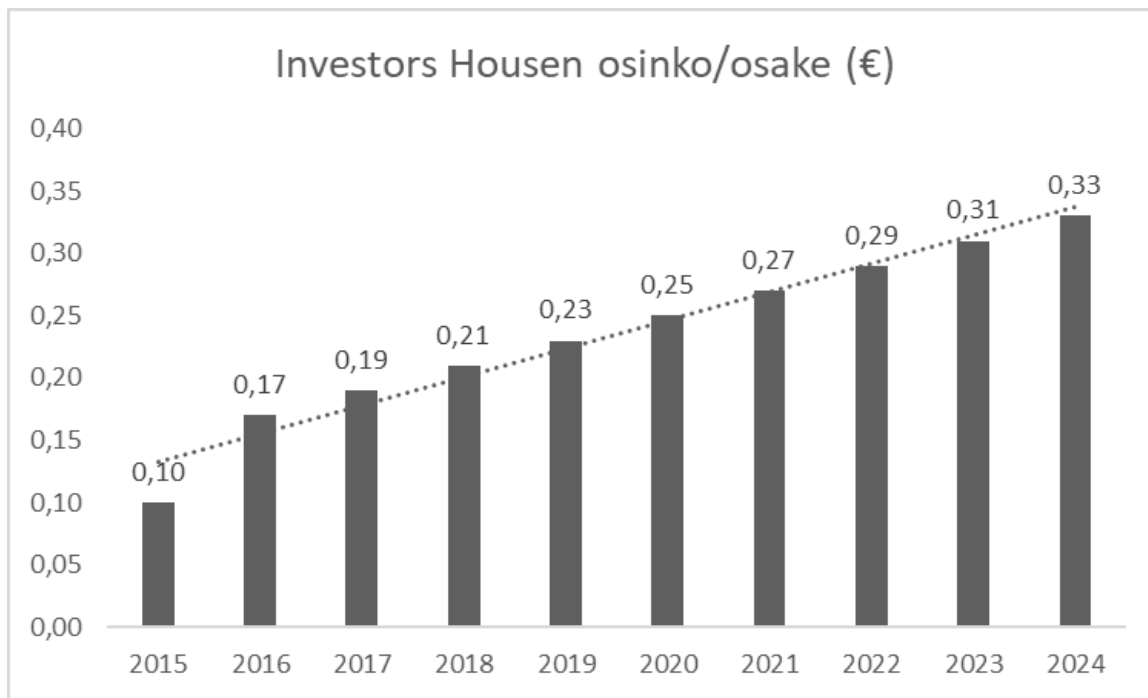
Q2 maksettu osinko

- 60 % tuloksesta
2023

- tuottona 6,3 %
kurssille 31.12.2023

H1 2024 tulos 1,01 €/osake

- Suurempi kuin kolmen viime vuoden osingot yhteensä 0,93 €/osake
- edellytykset osinkokasvun jatkumiselle



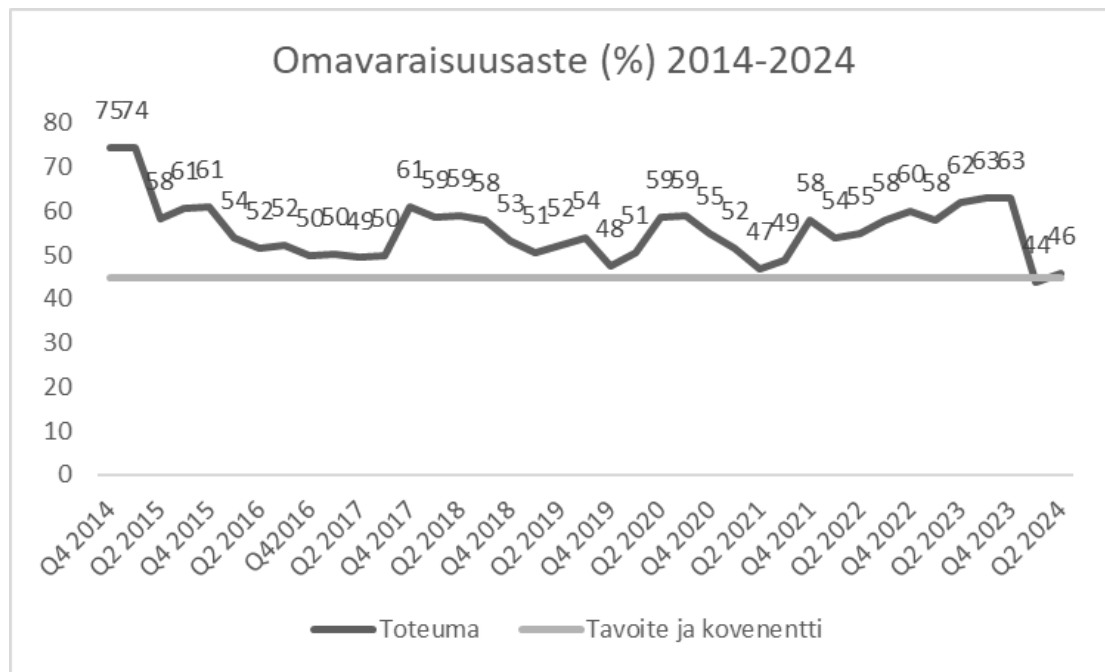
Omavaraisuusaste palasi yli strategisen tavoitteen 45 %

Omavaraisuusaste 46 %

- strateginen tavoite
- Rahoituskovenantti

Q2:lla

- jaettu osinko heikensi
- tulos paransi



Apitare- ja JKK –kauppojen merkitys

Apitaresta konserniyhtiö

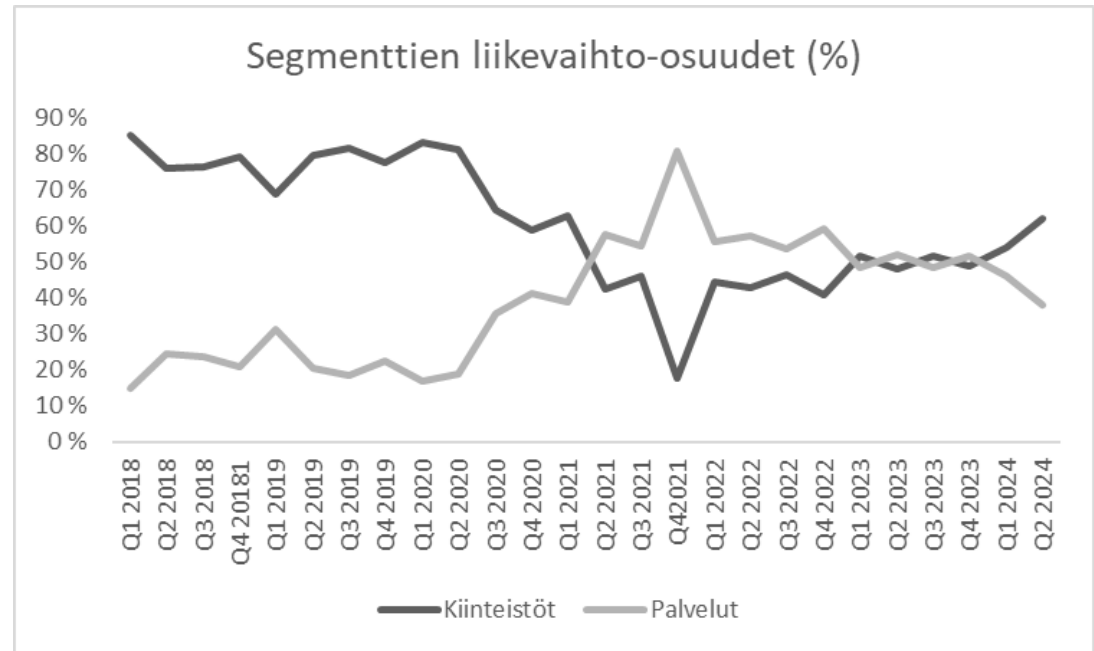
- Vuokratuottojen osuus kasvoi
- 3-net sopimus 2041 saakka

JKK:n myynti

- Tulosvaikutus
- Irtautuminen tulevista tuotoista ja investoinneista

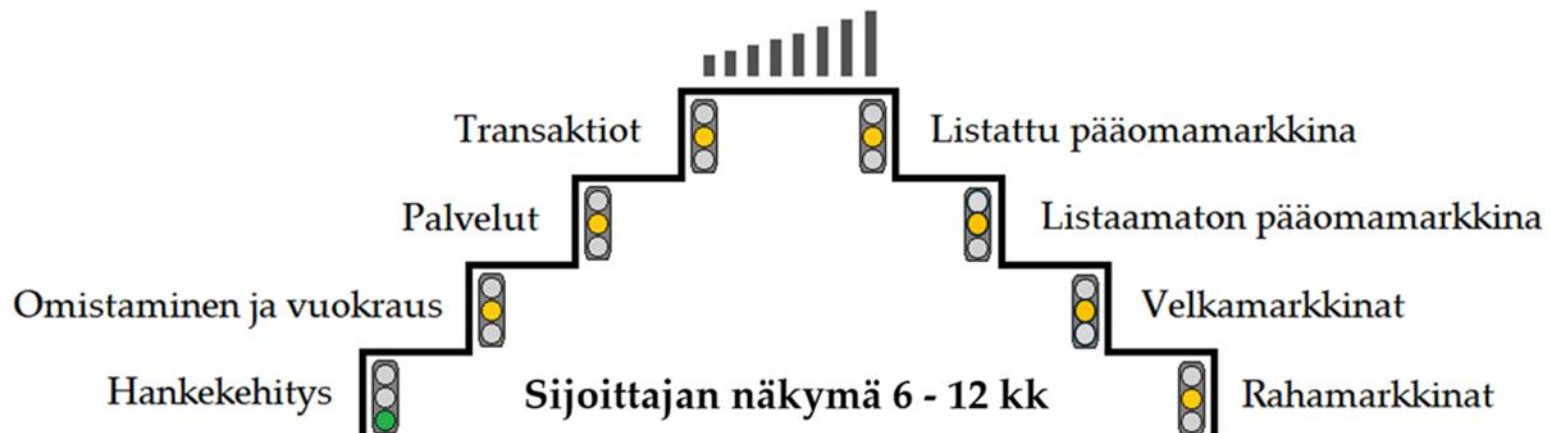
Kassavirran ennustettavuus kasvoi

Sijoitusprofiili terävöityy



Toimintaympäristö sijoittajan silmin - oliko pohjakosketus kesällä?

- Finanssikriisi 1 + 1 vuotta
- 1990-luvun lama 4 + 4 vuotta
- Tämä 2 + 2 vuotta (pr:n ennuste 12/2022)
- Yleinen taloustilanne huoli



Strategiset tavoitteet 2024-27 edustavat jatkuvuutta

Kannattavuutta, jolla vuosittainen osakekohtainen **osinko voi kasvaa**

- Kuten kasvanut vuodesta 2015 alkaen

Yli ajan ja suhdanteiden 10 % tuotto omalle pääomalle

- tässä on onnistuttu mm. toimialan haastavina vuosina 2022-23

Tavoitteena on **vähintään 45 %:n omavaraisuusaste**

- Vakavaraisuudella varaudutaan odottamattomiin markkina- tai muihin häiriöihin sekä niiden hyödyntämiseen
- Omavaraisuusaste on ollut vuodesta 2015 alkaen tämän tason yläpuolella.

Yhtiön **toimialuetta** on

- **koko Suomi sekä kaikki kiinteistötyypit ja kiinteistövarallisuudenhoidon palvelut**
- kiinteistöliiketoiminnan **koko arvoketju** hankekehityksestä kiinteistöjen omistamisen kautta kiinteistövarainhoidon palvelutuotantoon. Yhtiö sijoittaa varansa arvoketjun kulloinkin kiinnostavimmille alueille.

Henkilöstörahasto toiminut kuusi vuotta

Koko henkilöstö rahaston jäseniä

Mahdollisuus osuuteen voitosta kun tavoitteet saavutetaan tai ylitetään

Maksimi 1,125 * kk-palkka bruttona rahastoon vuosittain

Nostit ansiotuloverotettua ja säännösteltyä

Ollut nollavuosi mutta myös maksimivuosia, 2023 oli noin 1/3 maksimista

Alusta alkaen mukana olleilla rahastoituna 15-35 t€

Rahasto sijoittaa osan varoista Investors Housen osakkeeseen -> Koko henkilöstö omistaa yhtiötä ja saa osinkoja niiden kasvaessa

Osakkeenomistajan ja henkilöstön intressien yhdenmukaistaminen

Näkymä eteenpäin – pelikirjan pidempi kaari

2015-2019 pörssin nopeiten kasvanut yhtiö

2020 - 2021 myytiin

2022 maltettiin

2023 aloitettiin investoinnit

2024 poikkeuksellinen tulos H1

2024 - 2027 strategiset tavoitteet
- 2025 välitavoite
osinkoaristokraatti

